

Checkliste zur Vorbereitung Ihrer Unterlagen

Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen

<input type="checkbox"/>	Personalausweiskopien
<input type="checkbox"/>	Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
<input type="checkbox"/>	Letzter Einkommensteuerbescheid (ersatzweise Lohnsteuerbescheinigung, Lohn-/Gehaltsabrechnung Dezember)
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis (Konto- u. Depotauszüge, Rückkaufswerte LV, Schenkungsnachweise etc.)
<input type="checkbox"/>	Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparverträge, öffentliche Mittel etc.)
<input type="checkbox"/>	Letzte Einkommensteuererklärung
<input type="checkbox"/>	Nachweis private Krankenversicherung
<input type="checkbox"/>	Scheidungs- /Unterhaltsurteile/Gütertrennung/Ehescheidungsfolgereinbarung
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge zzgl. Kontoauszüge der letzten drei Jahre (bei Umschuldung/Forward und weiteren Immobiliendarlehen)
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Renteninformation/Altersvorsorge
<input type="checkbox"/>	

Objektunterlagen

<input type="checkbox"/>	Farbfotos des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenaufnahmen)
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung
<input type="checkbox"/>	Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)
<input type="checkbox"/>	Grundriss mit Maßangaben
<input type="checkbox"/>	Schnittzeichnung mit Maßangaben bei Häusern
<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung
<input type="checkbox"/>	Lageplan/Flurkarte
<input type="checkbox"/>	Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (für Neubau, Umbau, Renovierung)
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der geplanten Eigenleistungen
<input type="checkbox"/>	Werkvertrag für das Bauvorhaben (bzw. Entwurf)
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate, unbeglaubigt genügt)/Grundschuldbestellungsurkunde (bei Umschuldung)
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag (bzw. Entwurf) zum Objekt/Grundstück
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
<input type="checkbox"/>	Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag (bzw. Entwurf)
<input type="checkbox"/>	Nachweis Wohnungsgebäudeversicherung
<input type="checkbox"/>	